

STUDIO TECNICO  
LORENO MATTIELLO  
VIA PIO X  
SCHIO (VI)

Trasmessa via e-mail [loreno@studiomattiello.it](mailto:loreno@studiomattiello.it)

Vs. rif richiesta del 02/05/2014

SCHIO 19/06/2014

Prot. Nr. 372 del 19/06/2014

**OGGETTO: Parere per introduzione del servizio gas naturale nell'area di proprietà inserita nella lottizzazione PER 19\_1 località Santa Giustina - Via Camin Comune di Schio.  
Ditta: Warg di Vanzo Diego & C. s.n.c.**

In riferimento all' oggetto visto l'elaborato presentato si esprime parere **favorevole sulla servibilità delle unità residenziali previste dal progetto.** Non è prevista nessuna estensione rete del gas naturale, poiché tutti i contatori delle varie utenze verranno posizionati su un'unica nicchia posta all'altezza dell'ingresso carraio (tavola 11/A allegata alla richiesta a firma geom. Mattiello L.) e servita da allacciamento derivato dalla linea gas naturale esistente ed attiva della Perequazione 3 pista ciclabile.

Cordiali saluti

Il Tecnico Incaricato  
Dalla Libera geom. Luigi



Alto Vicentino Servizi SpA  
36016 Thiene (VI)  
Via San Giovanni Bosco, 77/B

Tel 0445 80 15 11  
Fax 0445 80 15 99  
**(800 15 42 42)**

C.F. e P.IVA 03043550247  
REA 294457  
Cap. Soc. Euro 2.167 227

www.attovicentinosevizi.it  
info@altovicentinosevizi.it

<b>COMUNE DI SCHIO</b>	
c_i531	
N. Prot.	<b>43041</b>
UFFICIO	<b>- 7 AGO. 2014 Spett. PROTOCOLLO</b>
Comp.	<b>URBANISTICA sigla orf</b>
Area inserita nella PER	<b>19_1 EDILIZIA PRIVATA Spett.le</b>

Ns. Rif. brf

Vs. Rif.

Prot. N. **3820**

Ll

File: **31 LUG. 2014**  
Parere Nuova Area inserita nella PER  
19\_1 in Comune di Schio

**COMUNE di SCHIO**  
Via Pasini, 33  
36015 **SCHIO (VI)**

**Studio Tecnico**  
**Geom. Lorenzo Mattiello**  
Via Pio X, 207  
36015 **SCHIO (VI)**

**Oggetto: Parere di competenza sulle opere idriche e fognarie da eseguirsi presso la "Nuova Area da urbanizzare inserita nella lottizzazione PER 19\_1" in Comune di Schio (VI).**

Vista la documentazione presentata, relativa alle opere di acquedotto e fognatura dei lavori di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole esclusivamente per le opere di acquedotto e fognatura proposte nelle tavole allegate al presente parere, subordinata alle seguenti prescrizioni:

**Allaccio Acquedotto:**

- Il nuovo allacciamento alla rete idrica, potrà essere eseguito direttamente da AVS SpA, su richiesta della ditta lottizzante, previo pagamento dell'importo tariffario corrente, ed essere eseguito come da standard AVS (allegato alla presente schema esplicativo); sarà in PEad 100 Dn variabile (concordato direttamente con il Tecnico AVS preposto) e posto perpendicolarmente all'asse della carreggiata stradale. La tubazione di allacciamento dovrà essere posata su un letto di almeno 10 cm di sabbia e ricoperta con uno strato minimo di 20 cm di sabbia e in caso di intersezioni con altri sottoservizi dovrà essere adeguatamente protetta con una guaina (minimo mt. 2,00) su entrambe le tubazioni; dovrà avere una distanza minima di cm. 50 dalle altre reti tecnologiche.
- Per allacci eseguiti in corrispondenza di piste ciclabili o di marciapiedi, dovrà essere posta in opera una guaina a protezione della tubazione (tubo corrugato a doppia parete di adeguato diametro) dal limite della strada asfaltata sino all'interno della nicchia di allaccio ai lotti posizionata in corrispondenza del perimetro esterno della muretta di recinzione.
- Il vano contatori dovrà essere posizionato in zona sempre accessibile e non chiusa da cancelli o recinzioni, posto al limite tra la proprietà privata e la proprietà pubblica. Le dimensioni dello stesso sono indicate nella scheda allegata.
- **La dimensione e la localizzazione degli allacciamenti di acquedotto dovranno essere concordati preventivamente con il Geom. Bortoloso di AVS S.p.A.**

**Allaccio Fognatura:**

- L' allacciamento alla fognatura dovrà essere in PVC rigido rispondente alla norma UNI EN 1401-1 Tipo SN 8 diam. variabile (non inferiore a mm. 160) a seconda delle utenze da servire e rivestito con cls dello spessore minimo di cm. 15 e **dovrà collettare esclusivamente le acque nere con divieto di scarico acque piovane.**
- L'allacciamento alla pubblica fognatura, dovrà essere effettuato nel pozzetto esistente più vicino o in un nuovo pozzetto allo scopo realizzato. Ad ogni cambio di direzione dovrà essere previsto un pozzetto di ispezione;
- I pozzetti dovranno avere caratteristiche di ermeticità e avere adeguate dimensioni concordate direttamente con il Tecnico AVS preposto, e con chiusini di superficie aventi diametro pari a cm. 60 in ghisa sferoidale/perlitica classe D400 con scritta "fognatura" dotati di guarnizione e bloccaggio. Si prescrivono i pozzetti in cls prefabbricati con tubazione passante lavorata a coppella e, fondello di completamento in cls avente adeguata pendenza e trattato con due mani di vernice epossidica impermeabilizzante sino alla quota del piano viabile esistente;
- La tubazione di allaccio dovrà essere posata ad una quota non inferiore a 100 cm. dal cielo tubo dalla quota strada finita, salvo esplicita autorizzazione scritta rilasciata da AVS;
- I singoli allacciamenti alla fognatura dovranno essere successivamente autorizzati con la presentazione ad AVS dell'apposita domanda di allacciamento.



Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento, dovrà essere prodotta regolare servitù di acquedotto e fognatura sull'area privata relativa alle nuove tubazioni, a favore del Comune di Schio e dell'Ente Gestore, stipulata con atto notarile registrato e trascritto.

In tale atto dovrà essere sempre garantito il passaggio dei mezzi e del personale AVS per le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli allacciamenti, garantendo a cavallo delle tubazioni una fascia di rispetto non inferiore a mt. 3,00.

N.B. Le reti acquedotto e fognatura esistenti, non risultano essere ancora in gestione di AVS, pertanto resta sottinteso che gli allacciamenti di cui al presente parere, potranno essere messi in funzione solo nel momento in cui le opere siano state collaudate e prese in gestione da AVS S.p.A.

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nelle "Prescrizioni generali per la realizzazione di rete di acquedotto e fognatura" allegate al presente parere.

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Area Reti  
geom. Fabio Orsato



Allegati: Allacciamento tipo AVS e schema alloggiamento contatori;  
Prescrizioni generali per la realizzazione di rete di acquedotto e fognatura;  
Tavole grafiche approvate.

## Distribuzione

**GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI**  
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST  
ZONA DI VICENZA

30171 Mestre Centro - Venezia - Casella Postale 144  
F +39 0239652841  
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOVI/UO4

Prioritaria  
Spett.le  
MATTIELLO LORENO  
Via Pio X 207  
36015 SCHIO VI

Oggetto: Parere preventivo per l'introduzione del servizio elettrico in Perequazione 19-1 in Comune di Schio

In riscontro alla sua richiesta del 02/05/2014 relativa all'ottenimento del nostro parere preventivo per la futura introduzione del servizio elettrico all'interno della perequazione in oggetto, le confermiamo l'approvazione di massima dello schema relativo alla predisposizione delle opere civili interrato che prevediamo dovranno essere realizzate.

Facciamo riferimento a tal proposito all'elaborato grafico consegnato il 16/07/2014 e predisposto secondo le nostre indicazioni.

Le confermiamo pertanto che, sulla base dei dati indicatici relativi al numero delle utenze ed alla potenza richiesta, allo stato attuale dei nostri impianti riteniamo di prevedere l'introduzione del servizio elettrico nell'area in oggetto previa realizzazione di un nuovo tratto di linea in bassa tensione.

Appena in possesso della convenzione stipulata con l'amministrazione comunale, la invitiamo a inoltrare ai nostri uffici commerciali la richiesta di introduzione del servizio elettrico per i nuovi insediamenti.

Ci riserviamo comunque, in occasione dell'elaborazione del preventivo commerciale e del progetto esecutivo, la possibilità di valutare soluzioni tecniche alternative per l'elettrificazione dell'area e di modificare i tracciati e il numero delle tubazioni delle linee da realizzare.

Il nostro referente Christian Cortiana della Unità Operativa di Schio (tel. 0445 255449) rimane a sua disposizione per ogni chiarimento necessario.

Distinti saluti.

**Gabriele Zenezini**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.





Padova, 6 marzo 2014



Ministero dei beni e delle attività culturali e  
del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

Lettera inviata solo tramite  
posta elettronica  
d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art 47

A Studio Tecnico  
Geom. Giovanni Lorenzo Mattiello  
Via Pio X, 207  
SCHIO (VI)

[giovanni.mattiello@geopec.it](mailto:giovanni.mattiello@geopec.it)

E p.c. Comune di Schio  
Via Pasini, 33  
36015 SCHIO (VI)

[schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot. MBAC-SBA-VEN SERV.TER.

0003093 06/03/2014

Cl. 34.19.07

OGGETTO: SCHIO (VI), loc. Santa Giustina, via Camin. Piano casa – lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione relative al piano di recupero di un'area ricadente in perequazione 19. Costruzione di un edificio residenziale di n. 10 alloggi. F. 3, mapp. 523.  
Invio parere di competenza.-

In riferimento ai lavori di cui in oggetto, valutata la documentazione progettuale inviata da codesto Studio il 27.01.2014 ed acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 1189 del 28.01.2014, si comunica quanto segue.

L'area in cui ricadono i lavori in progetto non è soggetta a vincoli archeologici. Tuttavia essa si colloca in prossimità di un'area a rischio archeologico, nella quale sono noti rinvenimenti di epoca romana, come segnalato dalla Scrivente al Comune di Schio con nota prot. 1766 del 07.02.2014.

Per quanto sopra esposto, considerata l'entità delle opere di scavo in progetto, al fine di limitare i rischi derivanti da rinvenimenti fortuiti, nonché la conseguente sospensione dei lavori a norma dell'art. 28, comma 2 del D.Lgs. 42/2004, si ritiene opportuno che preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati alcuni saggi di verifica archeologica preventiva mediante lo scavo di trincee, secondo modalità da concordare con questa Soprintendenza, al fine di verificare l'eventuale presenza di contesti di interesse archeologico.

L'eventuale rinvenimento di depositi o strutture antiche comporterà un'indagine stratigrafica accurata, per valutare la natura e consistenza dei resti e stabilire le più opportune misure di tutela.

Resta inteso che l'eventuale rinvenimento di strutture antiche di interesse particolarmente importante potrà condizionare la realizzabilità delle opere in progetto.

I saggi dovranno essere effettuati da operatori archeologi di provata professionalità, con oneri non a carico di questa Soprintendenza, cui compete la direzione scientifica di dette indagini ed alla quale dovranno essere comunicati con congruo anticipo la data di inizio dei lavori ed il nominativo della ditta incaricata dell'assistenza archeologica.

Al termine delle indagini dovrà essere consegnata a questa Soprintendenza la documentazione tecnico-scientifica di rito, che costituisce parte integrante dell'intervento.

Con l'occasione si evidenzia che si sarebbe dovuta segnalare preventivamente anche l'esecuzione dei sondaggi geologici già effettuati, al fine di un opportuno controllo archeologico delle attività di scavo.

IL SOPRINTENDENTE

per Vincenzo Tiné

*Vincenzo Tiné*

Il Responsabile dell'Istruttoria

Funzionario Archeologo

Maria Cristina Vallicelli

[mariacristina.vallicelli@beniculturali.it](mailto:mariacristina.vallicelli@beniculturali.it)

*Maria Cristina Vallicelli*

